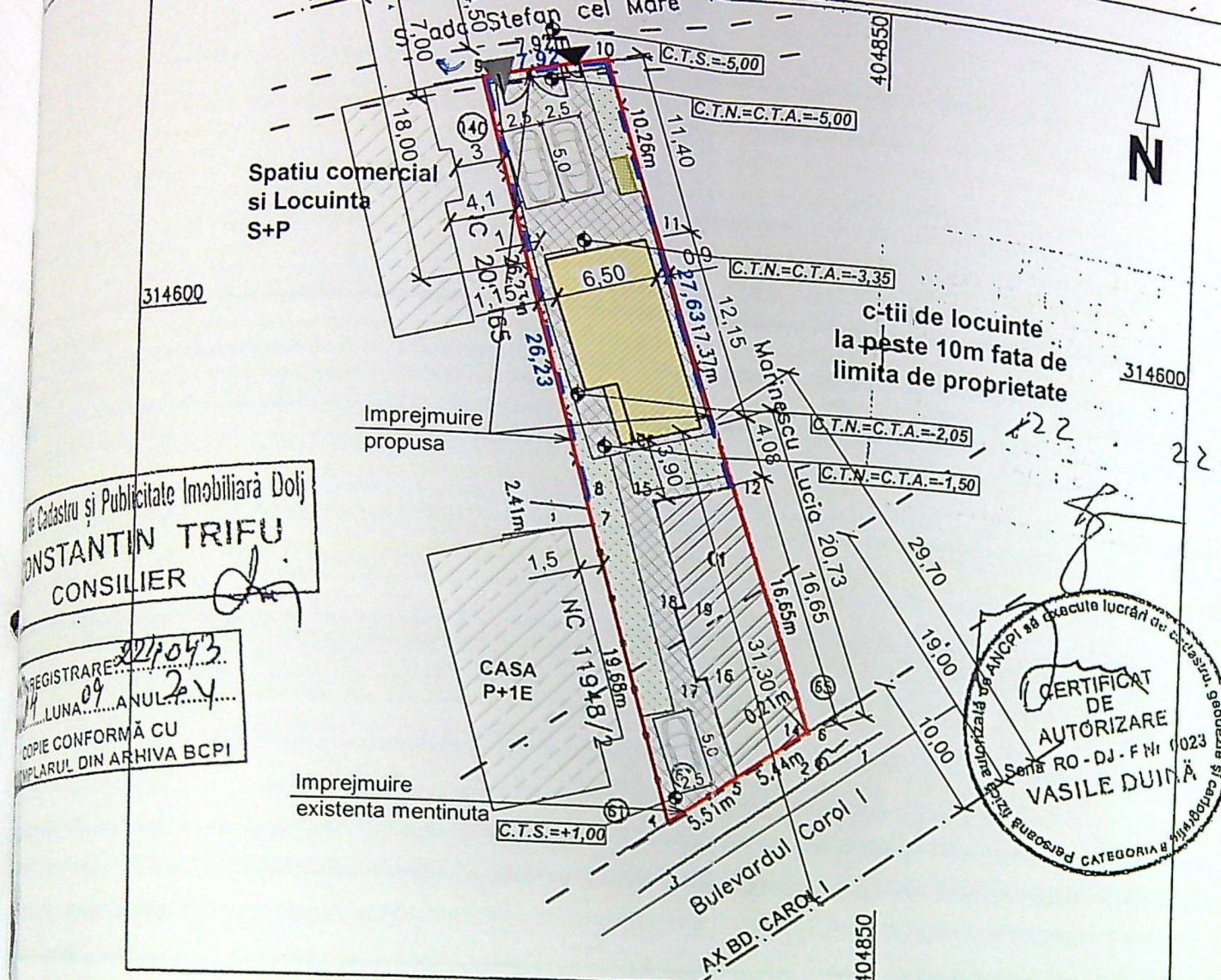




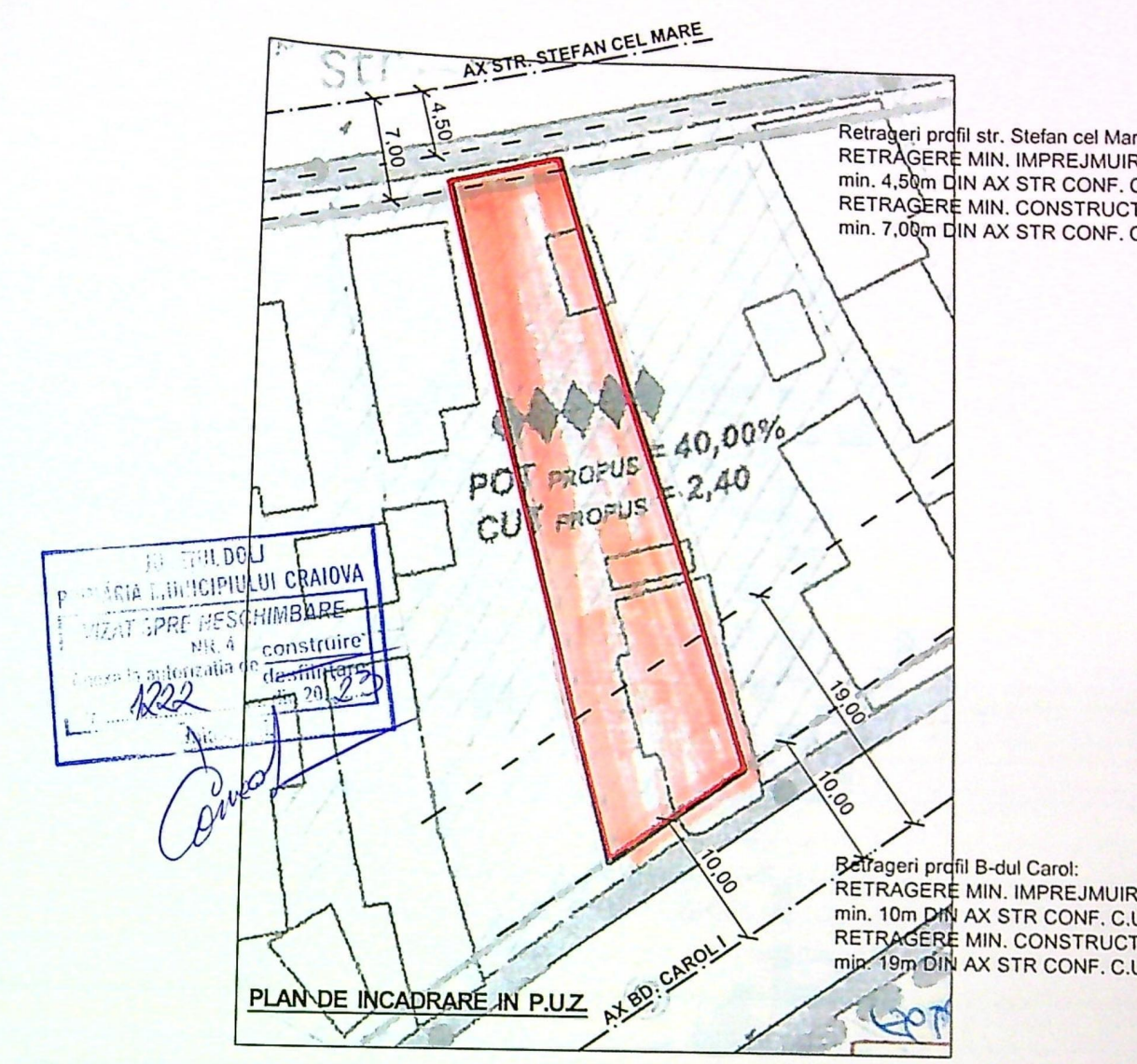
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CONSTANTIN TRIFU
 CONSILIER
 REGISTRARE: 22/04/2014
 LUNA: 09 ANUL: 24
 COPIE CONFORMĂ CU
 PLANUL DIN ARHIVA BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sene RO-DJ-F.Nr. 1023
 VASILE DUNA
 CATEGORIA 8

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	426	Imprejmuire gard de beton, gard de sarma, zid cladire, gard de metal
Total		426	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	98	S. construita desfasurata = 188 mp
Total		98	
Suprafata totala masurata a imobilului = 426 mp			
Suprafata din act = 517 mp			
Executant: ing. DUNA VASILE		Inspector: Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj IVAN ILEANA CONSILIER	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D"
 (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 CLASA DE REZISTENTA LA FOC "I"
 CLASA R.S. "IV"

LOCUINTA UNIFAMILIALA Dp+P PROIECTATA:
 Sconstr.=72,35mp
 Sdesf. =144,06mp (D:71,71mp+ P:72,35mp)
 Hcoama= 6.85m, Hstreasina= 6.00m de la cota ±0.00 a constructiei
 Distanțe minime ale constructiei propuse fata de limitele de proprietate:
 -11,40m fata de latura din Nord
 -20,73m fata de latura din Sud
 - 0,90m fata de latura din Est
 - 1,00m fata de latura din Vest
 - 18,00m fata de axul strazii Stefan cel Mare
 - 29,70m fata de axul Bld. Carol I



INDICI DE REFERINTA
 Suprafata teren S = 426mp

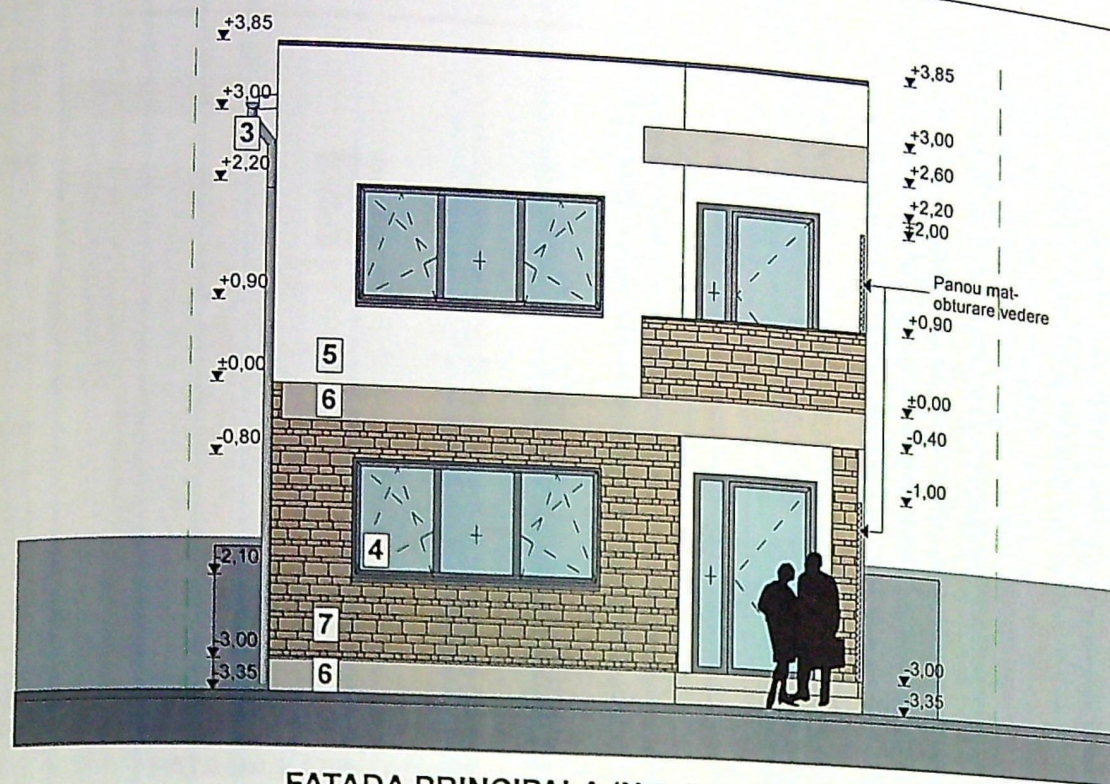
SITUATIA EXISTENTA
 Sconstr. = 98,00 mp
 Sdesf. = 188,00 mp
 P.O.T. = 23,00%
 C.U.T. = 0,44

C-TIA PROIECTATA
 Sconstr. = 72,35 mp
 Sdesf. = 144,06 mp

LEGENDA :

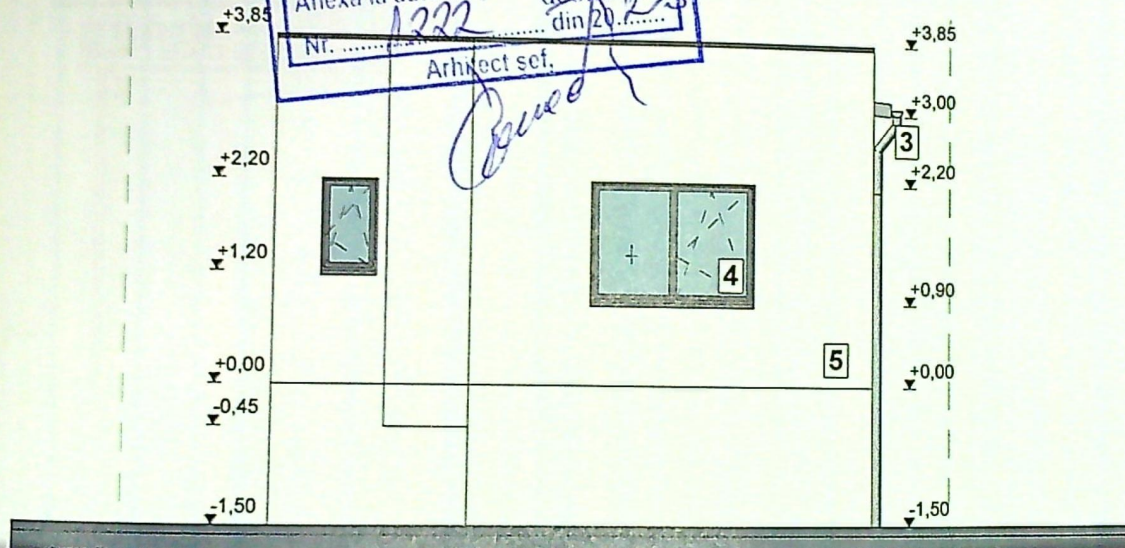
- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA L= 61,78 ml
- C-TIE LOCUINTA EXISTENTA C1- D+P - MENTINUTA
Sc=98mp; Sd=188mp
- C-TIE LOCUINTA UNIFAMILIALA - Dp+P - PROIECTATA
Sc=72,35mp; Sd=144,06mp
- ALEI PAVAJ S= 138,15mp
- ZONA VERDE S= 80,00mp
- PARCARE S= 37,50mp
(3 locuri de parcare 2,5mx5,0m)

SITUATIA PROPUSA

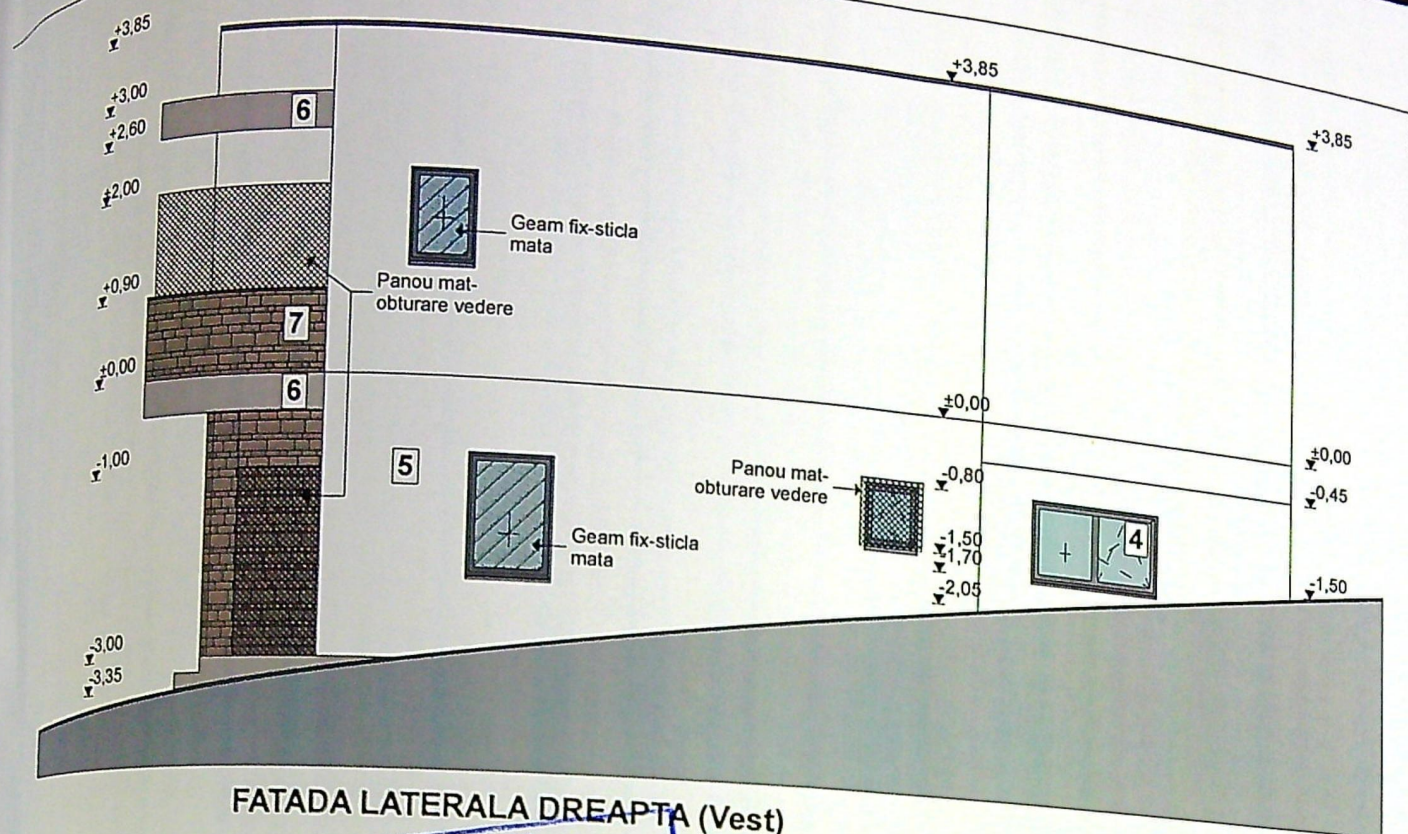


FATADA PRINCIPALA (Nord)

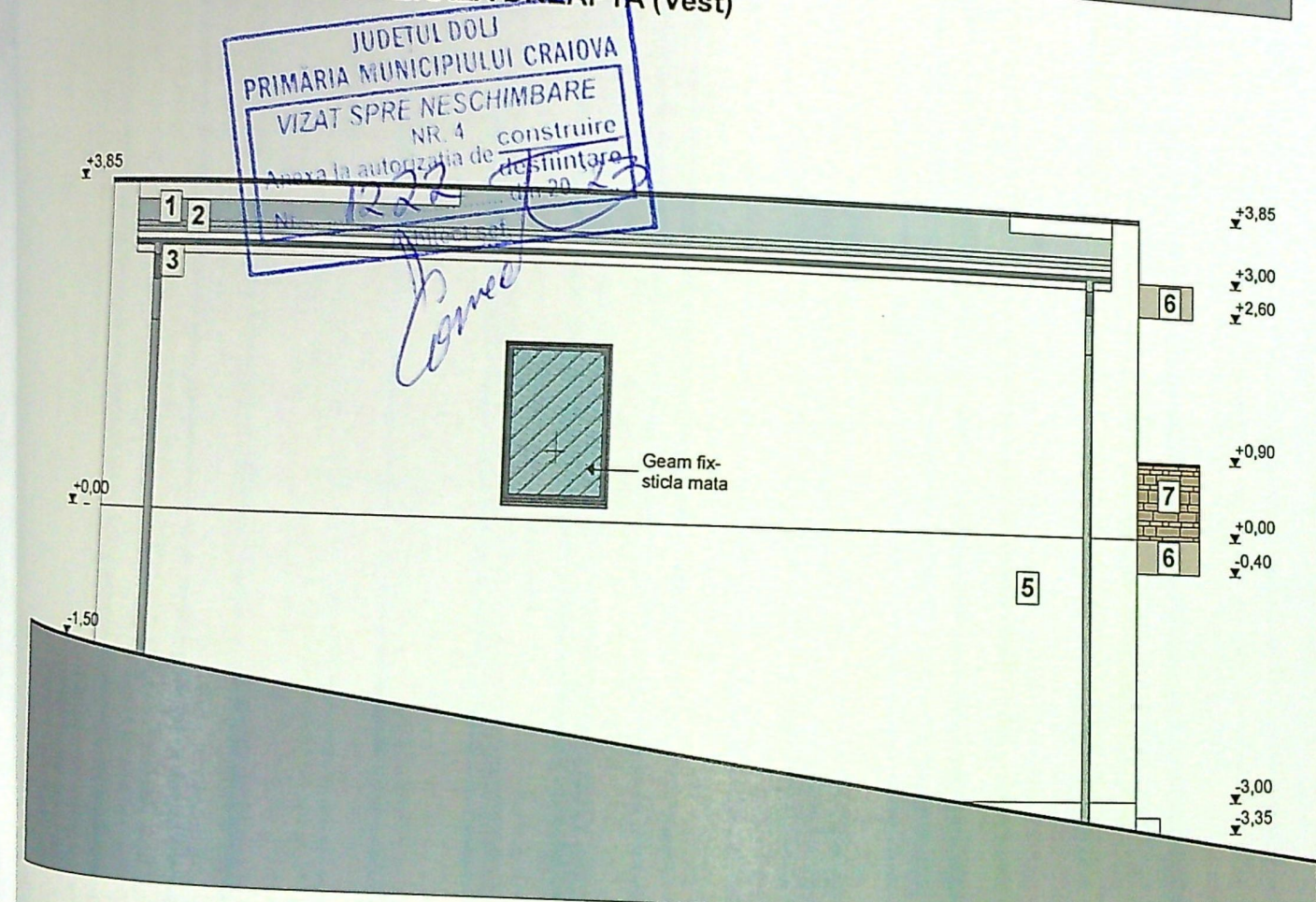
JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1222 din 20.06.2019
 Arhitect scf.



Fata de



FATADA LATERALA DREAPTA (Vest)



FATADA LATERALA STANGA (Est)

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI

RI
R - ALB
R - CREM
IARO

Pr. nr.:
17/2022

Faza:
D.T.A.C.
+P.Th